

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	91 Afdeling 91 - Bjerregården
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1988
Antal lejemål	19
Antal Carporte/garager:	2
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	6 ah, Svinninge by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi						
116310	bi.hvi	4	600,00	stk	2.400	1998	1
116310	bi.hvi	19	300,00	stk	5.700	1999	1
116310	bi.hvi	19	200,00	stk	3.800	2001	1
116310	bi.hvi	15	200,00	stk	3.000	1996	1
116310	bi.hvi	15	400,00	stk	6.000	1996	1
116410	bi.møb	1	50.000,00	samle	50.000	1996	25
	bk						
	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	15	10.000,00	stk	150.000	1996	45
116310	bk.dør	19	5.000,00	stk	95.000	1996	45
116310	bk.dør	19	10.000,00	stk	190.000	1996	45
116260	bk.dør	19	823,00	stk	15.637	2008	7
116310	bk.dør	15	140,00	stk	2.100	2008	5
116310	bk.gul	1	3.000,00	samle	3.000	2020	1
116220	bk.ovf	19	1.000,00	stk	19.000	2019	5
116230	bk.tad	712	350,00	m2	249.200	2012	50
116230	bk.tad	757	600,00	m2	454.200	2012	50
116230	bk.tak	416	98,50	lbm	40.976	2022	7
116260	bk.vin	134	40,00	stk	5.360	1996	5
116260	bk.vin	741	100,00	lbm	74.100	1996	45
116260	bk.vin	82	140,00	stk	11.480	2008	4
116260	bk.vin	82	4.750,00	stk	389.500	1996	45
116220	bk.væg	760	35,00	m2	26.600	1996	5
116220	bk.væg	1370	20,00	m2	27.400	1996	10
116220	bk.væg	1	3.200,00	1	3.200	2022	7
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.l.ops	348	30,00	lbm	10.440	1996	5
116510	bt.af.l.sam	19	450,00	bolig	8.550	1996	1
	Udskiftning-Tagrender/hedløb/Kloak						
	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstallation						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 91 Afdeling 91 - Bjerregården
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	19	450,00	bolig	8.550	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	19	900,00	stk	17.100	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.200,00	samle	5.200	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	19	300,00	bolig	5.700	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	10.000,00	stk	10.000	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	7	4.000,00	Stk.	28.000	2018	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	10	4.000,00	stk	40.000	2012	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	10	38.000,00	10	380.000	2035	25
	mu	Udstyr						
116620	mu.mas	Maskiner	1	30.000,00	samle	30.000	2006	10
	tb	Terraen, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	19	100,00	bolig	1.900	1996	1
	ti	Terraen, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	19	250,00	bolig	4.750	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	145	345,00	m2	50.025	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	112	165,00	m2	18.480	2008	7
	tk	Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1149	55,00	m2	63.195	1996	10
	tt	Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 91 Afdeling 91 - Bjerregården
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	63.195	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	50.025	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	18.480	0	0	0	0	0
116140	tb.bus Buske	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør Dør	0	0	0	0	15.637	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	2.100	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	19.000	0	0	0	0	19.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	40.976	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	5.360	0	0	0	0	5.360	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	11.480	0	0	0	11.480	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	26.600	0	0	0	0	26.600	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	27.400	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	3.200	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 91 Afdeling 91 - Bjerregården
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.afl.ops Opsamling	Udskiftning-Tagrender/nedløb/Klo:	0	10.440	0	0	0	10.440	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstall:	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gasfyr	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning/Service	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Samlet udskiftning af 10 anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Komfur	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Dropinette/bordkomfu	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Indbygningsovne	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116410	bi.møb Møbler	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHO	143.650	306.645	143.650	157.230	290.968	143.650	186.050	155.130	155.750	162.650
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	226.648	226.648	226.648	226.648	226.648	226.648	226.648	226.648	226.648	226.648

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 91 Afdeling 91 - Bjerregården
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	82.998	-79.997	82.998	69.418	-64.320	82.998	40.598	71.518	70.898	63.998
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.071.439	2.154.437	2.074.439	2.157.437	2.226.855	2.162.534	2.245.532	2.286.129	2.357.647	2.428.544
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.154.437	2.074.439	2.157.437	2.226.855	2.162.534	2.245.532	2.286.129	2.357.647	2.428.544	2.492.542